



COMUNE DI CLES

SERVIZIO TECNICO COMUNALE

SETTORE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO:

CENTRO SCOLASTICO SOVRACOMUNALE NUOVA SCUOLA MEDIA DI CLES - ARREDI -

CONTENUTO:

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

DATA:

04.02.2008

FILE:

AGGIORNAMENTI:

.....
.....
.....

CLASS:

SCALA:

TAV. N.

01R

PROGETTISTA
geom. Stefano Gebelin

COLLABORATORE
geom. Roberta Zambotti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
SETTORE LAVORI PUBBLICI
dott. Ing. Paola Dallago

1. PREMESSA

Nel corso del 1997-1998 venne concesso un contributo per la realizzazione di un polo scolastico sovracomunale in cui avrebbero trovato collocazione la nuova scuola media con relativa palestra e mensa.

Il progetto prevedeva 3 fasi successive legate a:

1. esproprio terreni e realizzazione nuovo edificio scuola media – spostamento degli alunni nella nuova sede, completa di tutte le aule speciali;
2. ristrutturazione ex Filanda, attualmente sede per le aule speciali e scuola musicale, università della 3^a età ed associazioni a carattere culturale – recupero degli spazi per cucina, spazi di servizio annessi, mensa, con ai piani sopra Scuola Musicale, Università per la Terza età e Associazioni Culturali;
3. demolizione vecchia scuola media, realizzazione nuova palestra e spazi esterni per l'attività ginnica, spazi a verde e aree parcheggio.

Nel corso del 1998-99, durante l'ottenimento di tutte le autorizzazioni prescritte, il Comune di Cles si fece autorizzare dai privati proprietari a lasciar eseguire dei sondaggi guidati dall'ufficio Beni Archeologici sull'area interessata dall'intervento di costruzione del nuovo complesso scolastico.

Nel corso degli scavi furono trovati diversi riscontri che confermavano le ipotesi avanzate sulla presenza di insediamenti storici: nell'area "Campi Neri" venne ritrovata la "Tavola Clesiana".

Stante il vincolo posto dagli uffici PAT sull'intera zona, la procedura di realizzazione del progetto fu interrotta nell'attesa di verificarne la compatibilità con le ricerche in atto.

Nell'autunno del 2001, preso atto che perdurare della campagna comportava il blocco dei programmi, la Giunta comunale ha optato per un ribaltamento della tempistica che prevedeva nel primo lotto la costruzione delle nuove Medie, nel secondo lotto, la ristrutturazione dell'ex filanda e, infine, dopo aver demolito le vecchie scuole, la realizzazione del corpo autonomo occupato dalla palestra.

Poiché tutto ciò era stato messo in discussione dai fatti sopravvenuti, sono stati anticipati i lavori di ristrutturazione della ex filanda (secondo lotto) e si è cominciato a ripensare l'organizzazione delle scuole e della palestra situati nell'area soggetta agli scavi.

Il "1° lotto" è stato suddiviso per motivi economici in due stralci: 1° STRALCIO FUNZIONALE – economicamente coperto riguardante tutto l'edificio e le relative finiture, ad esclusione degli spazi ad aula magna e palestra e le sistemazioni esterne e nel quale è prevista anche una piccola trincea di fornitura di arredi.

Il **1° lotto – 2° stralcio** – consistente nelle opere interne di completamento dell'edificio scolastico “nuovo”, opere che mancano alla conclusione dell'immobile, quale palestra, aula magne, aule ulteriori, relative CT ed UTA, ecc., arredi.

Il **3° lotto** – consistente nella demolizione della Scuola Media esistente, dopo la realizzazione della nuova, nelle sistemazioni esterne dei giardini, degli spazi per le attività ginniche all'aperto, delle aree a parcheggio, del collegamento pedonale protetto – oggetto di progetto distinto che verrà presentato contestualmente.

Il **4° lotto** – la protezione e valorizzazione dei ritrovamenti archeologici è stato già presentato e **approvato**.

2. CARATTERISTICHE GENERALI E DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI.

L'edificio scolastico si sviluppa su tre livelli:

PIANO TERRA

Dall'ingresso “a valle” si accede all'atrio su cui convergono i due corridoi: uno del “corpo didattica” sul quale si affacciano il blocco scale con ascensore che porta ai piani superiori e le aule normali con i laboratori e i servizi igienici, l'altro del “corpo centrale” che conduce agli spogliatoi della palestra.

Nell'angolo definito dall'incontro tra i due volumi sono localizzati i locali per impianti tecnologici (centrale trattamento aria, locali impianti elettrici e centrale termica, esterna all'edificio e completamente interrata), oltre che gli archivi.

CORPO DIDATTICA

Il piano terra è occupato da quattro aule normali (46. mq. circa ciascuna), da un'aula a destinazione “aula archeologica” con accesso dall'esterni, dai servizi igienici per gli studenti, da un archivio a compact e da due aule speciali (chimica – fisica, la più grande e con uscita di sicurezza sull'esterno, ed aula disposizione per attività varie).

CORPO CENTRALE

Questo volume è quasi interamente occupato dagli spogliatoi e i servizi igienici annessi a diretto contatto con la palestra. Sono previsti, oltre ai due grandi spogliatoi suddivisi tra maschi e femmine, dotati di finestratura alta aperta sulla bocca di lupo a monte, anche due spogliatoi riservati agli insegnanti e un servizio igienico a norma disabili.

CORPO A MONTE

Vi trova collocazione la palestra di tipo A2, secondo quanto previsto dal D.Lgs. DPGP 9/08/1976 n° 17-69/Legisl. “Approvazione delle norme relative agli indici di funzionalità didattica, ai modelli edilizi e alle componenti costruttive per i diversi tipi di scuola” ed il relativo deposito per attrezzature.

PRIMO PIANO

Nell'incrocio tra i due corpi si apre l'accesso alla scuola orientato verso la strada a monte e aperto sotto i portici. Sull'atrio si apre un pozzo circolare che guarda sul piano terra e che riceve la luce naturale del lucernario-torre attraverso un pozzo uguale sovrastante. Dall'atrio si entra nell'atrio centrale, attraverso il quale si accede all'aula informatica mentre sul lato opposto si unisce al corridoio del "corpo didattica" .

CORPO DIDATTICA

Al primo piano si ripete lo stesso schema del piano terra: 5 aule normali per la didattica e 3 aule speciali: musica – cucina – aula multimediale.

CORPO CENTRALE

Nell'area a monte, a contatto con l'atrio, sono dislocate le funzioni di controllo e gestione del piano: bidelleria, locale per quadri comando, infermeria e servizi igienici.

CORPO A MONTE

Si ricava l'aula informatica per circa 30 postazioni.

SECONDO PIANO

CORPO DIDATTICA

All'ultimo piano si ripete lo schema visto ai piani inferiori con in fondo al corridoio l'uscita di sicurezza con la scala antincendio esterna. Si trovano quindi 5 aule didattiche normali e tre aule speciali: laboratorio linguistico, aula tecnologia e aula a disposizione.

CORPO CENTRALE

L'atrio dell'ultimo piano è caratterizzato da una pianta circolare con al centro il pozzo di luce sopra il quale s'innalza il lucernario-torre posto all'incontro tra le coperture dei due corpi. Nell'angolo nord-est, in prossimità dell'atrio, sono localizzati i locali destinati all'amministrazione scolastica: segreterie, Dirigente scolastico, vice Dirigente, Segretaria ecc.

CORPO A MONTE

Nella parte sud-ovest del corpo, sopra la palestra, si ricava l'Aula magna (mq. 260) capace di accogliere tutti gli studenti contemporaneamente (276 posti a sedere), che potrà essere destinato anche a sala pubblica. In quest'area è stata anche ricavata l'aula di disegno e la sala professori.

3. CARATTERISTICHE GENERALI RICHIESTE ALLA FORNITURA.

Progettualmente si è scelto di suddividere la fornitura in lotti distinti a seconda delle caratteristiche tecniche e di omogeneità peculiari di ciascuno.

Trattasi infatti di forniture tipologicamente diverse tra di loro che riuniscono ciascuno elementi prodotti da imprese, distintamente specializzate in ciascuno dei vari settori.

La suddivisione in lotto, quindi, consente di ampliare la partecipazione alla gara per ogni singolo gruppo di arredi e forniture, ricercando sul mercato direttamente i produttori e/op fornitori specializzati.

Innanzitutto la copertura economica a disposizione è su parzialmente prevista sul lotto 1 – stralcio 1° e parte sul lotto 1 – stralcio 2° già a livello progettuali iniziale, proprio per anticipare gli acquisti e le forniture legate più strettamente ai lavori.

In questa prima fase – lotto 1 – stralcio 1° - verranno gestite le seguenti forniture:

1. archivi metallici tipo compact – fornitura prevista per l'estate 2008, così da favorire il trasloco segreterie;
2. arredi segreterie – uffici Dirigente e vice Dirigente – così da garantire il maniera veloce e adeguata lo spostamento delle Segreterie nella nuova sede, prima del completamento del lotto 1 – stralcio 2°;
3. integrazione arredi dell'aula chimica – fisica: l'Istituto è già in possesso di una aula chimica – fisica, che deve essere adattata e parzialmente integrata per raggiungere la piena funzionali e messa norma;
4. cucina per attività speciali;

Le seguenti forniture vanno quasi a saturare la quota parte di forniture che ai sensi dell'art. 29 del Codice Appalti, comma 8, lettera b) che possono essere acquistate direttamente al di fuori dell'appalto europeo.

Nella fase finale si prevede invece un appalto europeo suddiviso in 4 lotti e precisamente:

1. LOTTO 1 – ALLESTIMENTO AULA MAGNA – si tratta dei lavori di finitura (pavimenti e rivestimenti), nonché delle forniture, posa in opera e collaudo degli arredi e delle attrezzature audio – video per l'aula magna/sala pubblica – compreso lo studio acustico della sala stessa finalizzata ad un uso di conferenze e sala musica (piccoli concerti scolastici – cori) .
2. LOTTO 2 – ALLESTIMENTO PALESTRA – si tratta della fornitura e posa in opera delle attrezzature fisse e mobili destinate all'attività ginnica della Scuola Media e agli allestimenti degli spogliatoi.
3. LOTTO 3 – ARREDI SU MISURA – si tratta di pareti attrezzate in nicchia o normali destinate alle aule scolastiche normali o speciali.

4. LOTTO 4 – ARREDI SCOLASTICI – si tratta di tutti gli arredi scolastici (tavoli, sedie, cattedre, lavagne, schermi, cestini, appendiabiti, tavoli PC, ecc.) per l'allestimento delle aule normali, speciali ed altri locali scolastici.

L'arredo previsto è pensato con mobili di alta qualità tecnica e funzionale, con grande attenzione alla qualità del mobile per il rispetto del basso contenuto di formaldeide, l'ignifugità dei tessuti e dei rivestimenti, perfettamente rispondente alle normative tecniche di settore.

Tutte le indicazioni di dettaglio sono comunque contenute nell'elenco descrittivo delle forniture.

4. QUADRO ECONOMICO

Il costo totale delle forniture può desunto dal prospetto sottoriportato.

CENTRO SCOLASTICO SOVRACOMUNALE - C.C. CLES ARREDI 1° LOTTO - STRALCIO N°1+2

FORNITURE a base d'asta - oneri sicurezza esclusi	€	520.126,00	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	5.500,00	
FORNITURE escluse dalla gara	€	107.400,00	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - escluse dalla gara	€	2.700,00	
TOTALE FORNITURE - oneri sicurezza compresi			€ 635.726,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
Imprevisti	7,00 %	€ 43.926,82	
Spese tecniche, commissione gara, pubblicità	7,00 %	€ 43.926,82	
Iva su lavori ed imprevisti	20%	€ 134.290,56	
Arrotondamento		€ 129,80	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 222.274,00	€ 222.274,00
IMPORTO TOTALE ARREDI		€	858.000,00

Cles, marzo 2008

IL TECNICO
Geom. Stefano Gebelin

Progetto Esecutivo Arredi

Geom. Roberta Zambotti

Ing. Paola Dallago